

Seguro de Casa Habitación

El Seguro de Casa Habitación de Alto Valor, también conocido como Seguro de Propietarios de Vivienda, y el Seguro de Casa Habitación en Exceso para Propietarios de Vivienda son dos tipos de coberturas que los propietarios pueden considerar para proteger su propiedad y sus activos.

1. Seguro de Casa Habitación de Alto Valor (Solo Propiedad):

- El Seguro de Casa Habitación de Alto valor está diseñado para individuos que poseen viviendas de alto valor. Estas viviendas a menudo tienen características únicas, extensas comodidades y materiales de alta calidad, lo que las hace más costosas de reemplazar o reparar en caso de daño o pérdida.
- Este tipo de seguro proporciona cobertura para la estructura de la vivienda en sí, así como para las pertenencias personales.
- Los límites de cobertura suelen ser más altos que los de las pólizas estándar de seguro de hogar para tener en cuenta el mayor valor de la propiedad y las posesiones.
- El Seguro de Casa Habitación de Alto Valor también puede incluir características adicionales como cobertura para artículos valiosos como joyas, arte fino o antigüedades, que pueden no estar adecuadamente cubiertos bajo una póliza estándar.
- Los titulares de pólizas pueden tener la opción de adaptar su cobertura para satisfacer sus necesidades específicas, como agregar cobertura para estructuras secundarias como casas de huéspedes o casas de piscina, o para riesgos únicos como el robo de identidad.

2. Seguro de Casa Habitación en Exceso para Propietarios de Vivienda:

- El Seguro de Casa Habitación en Exceso para Propietarios de Vivienda proporciona cobertura adicional para la propiedad más allá de los límites de una póliza de Seguro de Casa Habitación Primaria.
- Mientras que la póliza de Seguro de Casa Habitación Primaria proporciona cobertura hasta un cierto límite, el Seguro de Casa Habitación en Exceso entra en vigor una vez que se ha excedido ese límite.
- Este tipo de seguro es valioso para los propietarios que desean una protección adicional que supere los límites de su póliza primaria.
- Es importante señalar que el Seguro de Casa Habitación en Exceso generalmente requiere que el titular de la póliza mantenga ciertos límites mínimos de cobertura en su póliza de Seguro de Casa Habitación Primaria.

En resumen, el Seguro de Casa Habitación de Alto Valor está diseñado para individuos con viviendas costosas y proporciona una cobertura integral para la propiedad y su contenido, mientras que el Seguro de Casa Habitación en Exceso ofrece protección adicional para la propiedad más allá de los límites de una póliza primaria. Juntos, estos tipos de seguros pueden proporcionar una protección sólida para los propietarios y sus activos.

Oferta de productos primarios:

Territorio: CA

- Límite mínimo de la vivienda: \$5,000,000.
- Límite máximo de ubicación para la cobertura A - D: \$10,000,000.
- Límite máximo de vivienda: \$10,000,000 sujeto al límite de la ubicación.
- Límite máximo para otras estructuras: 70% de cobertura, sujeto al límite de la ubicación.
- Límite máximo para propiedad personal: \$500,000, sujeto al límite de la ubicación.
- Límite máximo para pérdida de uso: 10% de cobertura, sujeto al límite de la ubicación.

Los formularios de cobertura básicos son ISO:

- HO-3
- DP-1
- DP-3

No está disponible ninguna cobertura de salario o pagos médicos.

Los riesgos objetivo son aquellos construidos en los últimos 30 años, o que hayan tenido actualizaciones en los últimos 30 años (las viviendas más antiguas están sujetas a aprobación).

No se aceptan viviendas vacías y alquileres a corto plazo.

El apetito por riesgos de incendios forestales es más estricto que en nuestro producto XS.

Hazard Hub será el método principal para determinar la elegibilidad.

- D-8 o menor.

Riskmeter será nuestra fuente secundaria. Solicitamos que, igualmente, se nos proporcione los informes solicitados al momento de enviar el resto de la información solicitada.

Oferta de productos de propiedad en exceso:

Territorio: CA

- Límite de \$10 millones.
- Clases de protección 1 – 8 (los riesgos de incendio forestal más altos se limitarán a PC 1 – 5).
- Capacidad de asegurar riesgos XS como sublímite (ej. incendios forestales).
- Capacidad de asegurar riesgos con mayor probabilidad (puntaje) de incendios forestales.
- Capacidad de asegurar edificios de almacén y mampostería con exposición alta a incendios forestales.
- Capacidad de asegurar edificios sin rociadores con exposición alta a incendios forestales.
- No se consideraran viviendas equipadas con sistemas eléctricos defectuosos o retirados del mercado (ej. Zinsco, Federal Pacific, Stab-Lok, etc.).

Información Requerida:

- Solicitud ACORD 80 para Seguro de Casa Habitación de Alto Valor
- Solicitud ACORD 131 para Seguro de Casa Habitación en Exceso
- Solicitud suplementaria (adjunta).
- Declaración de valor (SOV por sus siglas en inglés).
- Informe de inspección de riesgo Riskmeter.
- Resumen de la cuenta/riesgo.
- Prima actual (si está disponible) y prima objetivo.

